

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
 полное наименование органа регистрации прав

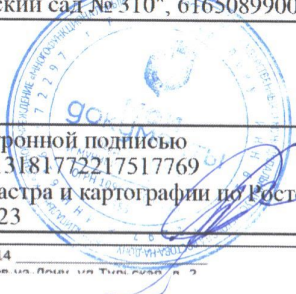
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.02.2023г.			
Кадастровый номер:	61:44:0080602:137		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0080602		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 60:401:001:600085910:0001; Кадастровый номер 61:44:0080602:0:37; Условный номер 61:44:0080602:0:37		
Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, д. 143/4		
Площадь, м2:	2004.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Детский сад		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1977		
Год завершения строительства:	1977		
Кадастровая стоимость, руб:	51759460.85		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0080602:3720		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Симонова Светлана Игоревна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону "Детский сад № 310", 6165089900		



главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью Серийный номер сертификата: 309553804110935802403713181772217517769 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 22-04-2022 по 16-07-2023	Власенко И. В.
полное наименование	Составил: Панькова Светлана Владимировна Дата составления: 15.02.2023 09:48:14	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.02.2023г.		Кадастровый номер: 61:44:0080602:137	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону "Детский сад № 310", ИНН: 6165089900, ОГРН: 1026103731367
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 61:44:0080602:137-61/183/2023-4 14.02.2023 12:05:29
3	Документы-основания	3.1	Постановление, № 833, выдан 10.08.2022, Администрация города Ростова-на-Дону Передаточный акт, выдан 08.08.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 61-61-01/586/2012-314 30.10.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью Серийный номер сертификата: 309553804110935802403713181772217517769 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 22-04-2022 по 16-07-2023	Власенко И. В.
полное наименование	Составил: Панькова Светлана Владимировна Дата составления: 15.02.2023 09:48:14 Место: Ростов-на-Дону, Октябрьский район, Ростовская обл., Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, д. 2	инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 4		
14.02.2023г.		
Кадастровый номер:	61:44:0080602:137	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью Серийный номер сертификата: 309553804110935802403713181772217517769 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 22-04-2022 по 16-07-2023	Власенко И. В.
полное наименование	Составил: Панькова Светлана Владимировна дата составления: 15.02.2023 09:48:14 Место: Тимовское 2/ Октябрьский район г. Ростов на Дону 344080, Ростовская обл., Ростов на Дону ул. Тимовское 2/3	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.02.2023г.			
Кадастровый номер:		61:44:0080602:137	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью Серийный номер сертификата: 309553804110935802403713181772217517769 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 22-04-2022 по 16-07-2023	Власенко И. В.
полное наименование организации	Составил: Панькова Светлана Владимировна М.П. Ул. Тургенева, 2 (Октябрьский район г. Ростова-на-Дону) 344060, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Тургенева, д. 2	инициалы, фамилия

